

核心業務在挑戰性環境中保持進度

香港發展物業摘要

- 已簽約銷售額符合預期，上半年達港幣五十八億元。作出貢獻的主要是Savannah、ONE HOMANTIN和Mount Nicholson。
- 銷售額港幣六十七億元，由於One HarbourGate和Mount Nicholson落成而獲**確認入賬**。
- 已預售但尚未**確認入賬**的銷售額為港幣一百一十六億元，鎖定未來收入來源。
- 旗下管理的**土地儲備**面積共八百三十萬平方呎，具備不同類型，成本富競爭力。
- 二〇一六年六月三十日後：
 - One HarbourGate售出東座商廈及商舖。加上二〇一五年十一月售出的西座商廈及商舖，該項目已售罄，銷售總額達港幣一百零四億元。該地塊於二〇一一年以港幣四十億元購入。
 - 二〇一一年至今，商廈的銷售總額達港幣二百八十億元，證明集團發展商廈的策略成功。
 - Mount Nicholson 8號洋房售出，是二〇一六年二月開售以來售出的第三間洋房。該項目迄今已帶來港幣二十二億元的銷售額(集團應佔港幣十一億元)，是今年銷售成績最好的香港豪宅項目之一。

會德豐集團綜合業績摘要

- 集團核心盈利減少至港幣五十一億元；二〇一五年盈利主要受One Bay East的重大貢獻推動。
- 財務狀況穩健及持貨力強，綜合前的會德豐淨負債比率下降至12.7%(二〇一五年十二月：16.0%)。應收銷售款項為港幣七十一億元。
- 集團應佔九龍倉的核心盈利增加20%至港幣三十六億元。

集團業績(未經審核)

若不計入投資物業重估收益及特殊項目，核心盈利為港幣五十一億二千六百萬元(二〇一五年：港幣六十三億二千九百萬元)。

股東應佔集團盈利為港幣五十六億六千二百萬元(二〇一五年：港幣八十億零六百萬元)，每股盈利為港幣2.79元(二〇一五年：港幣3.94元)。

中期股息

每股45.0仙(二〇一五年：42.5仙)的中期股息將於二〇一六年九月十九日派發予在二〇一六年九月九日名列股東登記冊內的股東，此項股息總額為港幣九億一千四百萬元(二〇一五年：港幣八億六千四百萬元)。